

Челябинский городской округ  
Муниципальное  
унитарное предприятие  
«ЧЕЛЯБИНСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Адрес: 454048, Россия, Челябинская  
обл., Челябинский г.о., Челябинск  
г., Советский вн.р-н., Елькина ул.,  
д. 112, этаж 7, офис 709  
ИНН 7448005075 / КПП 745101001  
ОГРН 1037402537875  
телефон 723-01-81/ факс 723-00-81  
E-mail: [chkts@chkts.ru](mailto:chkts@chkts.ru)

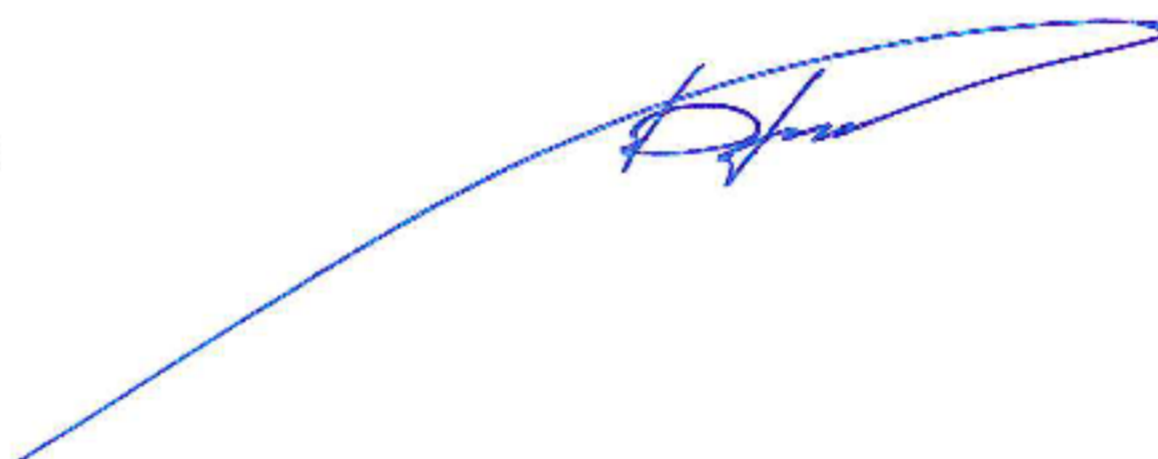
От 07.04.2026 № 1825

На № 01-11/653 от 01.04.2026

**Уважаемый Дмитрий Анатольевич!**

В ответ на Ваше письмо № 01-11/653 от 01.04.2026 (вх. ЧКТС № 2094 от 02.04.2026)  
направляем согласованный План подготовки к ОЗП 2026-2027гг. котельной АО «МАКФА».

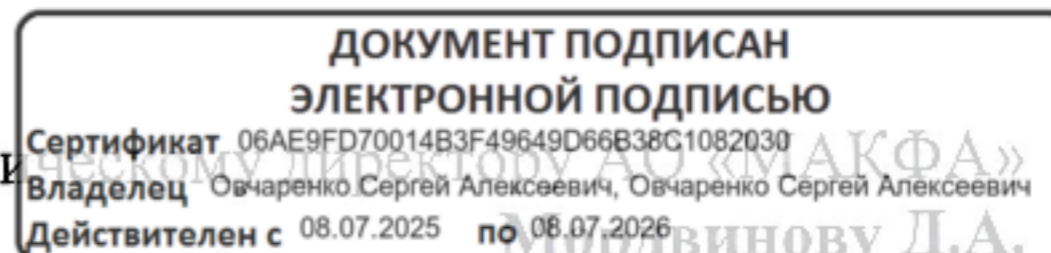
С уважением,  
Технический директор



**А.Р. Брозовский**

Ливаднова Е.В.  
723-01-75

Техни



[secretar@makfa.ru](mailto:secretar@makfa.ru)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06AE9FD70014B3F49649D66B38C1082030  
Владелец Овчаренко Сергей Алексеевич, Овчаренко Сергей Алексеевич  
Действителен с 08.07.2025 по 08.07.2026

"СОГЛАСОВАНО"

Технический директор МУП ЧКТС

 /Брозовский А.Р./

" 06 " 04 2026 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Технический директор АО МАКФА

 /Мордвинов Д.А./

" " " 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

Наименование мероприятия

Срок  
выполнения

Подтверждающие документы

Ответственный исполнитель

Организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 – 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду

<p>1. Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О тепло-снабжении».</p>	<p>01.08.2026</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;</li> <li>- Копии согласований об управлении системой теплоснабжения;</li> <li>- Приказ о диспетчерской службе;</li> <li>- Перечни инструкций, схем и других оперативных документов;</li> <li>- Производственные инструкции, эксплуатационные инструкции теплоснабжения;</li> <li>- Копии протоколов проверки знаний работников и руководителей;</li> <li>- Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию объектов тепло-снабжения и теплоснабжающих установок; ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением; ответственных за осуществление производственного контроля;</li> <li>- Инструкции по охране труда;</li> </ul>	<p>Главный энергетик Начальник участка котельных Техник котельной</p>
--	-------------------	---	---

Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
<p>2.</p> <p>Обеспечить проведение наладки собственных тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p>	01.08.2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Температурные графики сетевой воды</li> <li>- Работы источников и тепловой сети на предстоящий отопительный период;</li> <li>- Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;</li> <li>- Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения;</li> <li>- Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений и восстановления теплоснабжения;</li> <li>- Режимные карты работы котлов.</li> </ul>	<p>Главный энергетик</p> <p>Начальник участка котельных</p> <p>Техник котельной</p> <p>Энергетик</p>
<p>3.</p> <p>Обеспечить контроль качества теплоносителя в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p>	Постоянно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды;</li> <li>- Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты;</li> <li>- График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.</li> </ul>	<p>Главный энергетик</p> <p>Начальник участка котельных</p> <p>Техник котельной</p>

Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
<p>Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p>	<p>01.08.2026</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты ввода в эксплуатацию и периодической проверки узлов учета тепловой энергии на участках тепловой энергии</li> <li>- Копии договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя;</li> <li>- Копии договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии;</li> <li>- Акты разграничения балансовой принадлежности;</li> <li>- Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.</li> </ul>	<p>Главный энергетик                      Начальник участка котельных                      Техник котельной</p>
<p>5. Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации собственных тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 статьи 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>- Нормативно-технический документ (регламент) об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.</p>	<p>Главный энергетик                      Начальник ОКС                      Энергетик</p>
<p>6. Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p>	<p>01.08.2026</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Копия паспортов водогрейных котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований;</li> <li>- Акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию;</li> <li>- Заключение экспертизы промышленной безопасности;</li> </ul>	<p>Главный энергетик                      Начальник ОКС                      Начальник участка котельных                      Энергетик                      Техник котельной</p>

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
		<ul style="list-style-type: none"><li>- Заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПЮ) с выводами о продлении срока эксплуатации, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;</li><li>- Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений;</li><li>- Журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров;</li><li>- Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдений за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;</li><li>- Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру;</li><li>- Акты о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию;</li><li>- Акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей;</li><li>- Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;</li></ul>	

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей;</li> <li>- Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;</li> <li>- Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциальных блуждающих токов;</li> <li>- Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций;</li> <li>- Копия договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода;</li> <li>- Копия приказа об утверждении перечня аварийного запаса оборудования, запчастей и материалов;</li> <li>- Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных и внеплановых (аварийных) ремонтных работ;</li> <li>- Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора;</li> <li>- Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.</li> </ul>	
7 Обеспечить разработку порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 ча-	01.08.2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.</li> </ul>	Главный энергетик Начальник участка котельных Техник котельной Энергетик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06AE9FD70014B3F49649D66B38C1082030

Владелец Овчаренко Сергей Алексеевич, Овчаренко Сергей Алексеевич

Действителен с 08.07.2025 по 08.07.2026

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
<p>- Проверить состояние внутреннего и наружного противопожарных водопроводов, и всей запорной арматуры;</p> <p>- Проверить наружные и внутренние пожарные водопроводы на водоотдачу с составлением актов;</p> <p>- Проверить укомплектованность объектов первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами.</p>			